

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO - OFICINA DE LA GOBERNADORA
 JUNTA DE PLANIFICACION, SANTURCE, PUERTO RICO

MAPAS DE CALIFICACION DE SUELO

ESTE MAPA CONSTA DE OCHENTA (80) HOJAS INCLUYENDO ESTA HOJA CLAVE

MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN, CIUDAD CAPITAL



SIMBOLOS Y DISTRITOS DE CALIFICACION

DISTRITOS DE ORDENACION EN SUELO URBANO

DISTRITOS RESIDENCIALES

- R-0** RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD POBLACIONAL CON SOLAR MINIMO DE 8,000 METROS CUADRADOS
- R-1** RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD POBLACIONAL CON SOLAR MINIMO DE 900 METROS CUADRADOS
- R-2** RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD POBLACIONAL CON SOLAR MINIMO DE 450 METROS CUADRADOS
- R-3** RESIDENCIAL GENERAL CON SOLAR MINIMO DE 300 METROS CUADRADOS
- R-4** RESIDENCIAL GENERAL CON SOLAR MINIMO DE 250 METROS CUADRADOS
- R-5** RESIDENCIAL DE APARTAMENTOS CON ALTA DENSIDAD POBLACIONAL Y SOLAR MINIMO DE 400 METROS CUADRADOS
- R-6** RESIDENCIAL DE APARTAMENTOS CON ALTA DENSIDAD POBLACIONAL (ZONAS HISTORICAS)
- RT-3** RESIDENCIAL TURISTICO DE INTENSIDAD INTERMEDIA CON SOLAR MINIMO DE 300 METROS CUADRADOS
- RT-4** RESIDENCIAL TURISTICO DE INTENSIDAD SEMI-ALTA CON SOLAR MINIMO DE 250 METROS CUADRADOS
- RT-5** RESIDENCIAL TURISTICO DE ALTA INTENSIDAD CON SOLAR MINIMO DE 1,000 METROS CUADRADOS

DISTRITOS COMERCIALES

- CO-1** COMERCIAL DE OFICINA UNO
- CO-2** COMERCIAL DE OFICINA DOS
- C-L** COMERCIAL LIVIANO
- C-1** COMERCIAL LOCAL
- C-2** COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
- C-3** COMERCIAL CENTRAL
- C-4** CENTROS DE MERCADEO
- C-5** CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA
- C-6** COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
- CT-1** COMERCIAL TURISTICO DE INTENSIDAD INTERMEDIA CON USOS DIRIGIDOS AL TURISTA Y RESIDENTE
- CT-2** COMERCIAL TURISTICO DE INTENSIDAD SEMI-ALTA CON USOS DIRIGIDOS AL TURISTA Y RESIDENTE
- CT-3** COMERCIAL TURISTICO DE ALTA INTENSIDAD

DISTRITOS INDUSTRIALES

- I-1** INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
- IL-1** INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
- I-2** INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
- IL-2** INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

DISTRITOS DE ORDENACION EN SUELO RUSTICO

- SRP** SUELO RUSTICO POBLADO
- B-1** BOSQUES DE INTERIOR

DISTRITOS SOBREPUESTOS

- RC-1** RESIDENCIAL-COMERCIAL
- ZE** ZONA ESCOLAR

DISTRITOS DOTACIONALES:

- D** TENENCIA PUBLICA
- DV** PARQUES, PLAZAS Y AREAS VERDES
- DD** RECREACION Y DEPORTE (PARQUES)
- DE** EQUIPAMIENTO (EDUCACION, SALUD, RELIGION, CULTURA Y BIENESTAR SOCIAL)
- DS** SERVICIO PUBLICO (SEGURIDAD, SERVICIOS FUNERARIOS, CEMENTERIOS, SERVICIO SOCIAL, PARQUE DE BOMBAS, CUARTEL DE POLICIA, TELECOMUNICACIONES, ETC.)
- DA** ADMINISTRACION (AGENCIAS GUBERNAMENTALES)
- DT** TRANSPORTACION (ESTACIONES DEL TREN, TERMINALES, ETC.)

DISTRITO TU (TREN URBANO)

DISTRITOS DE APLICACION GENERAL

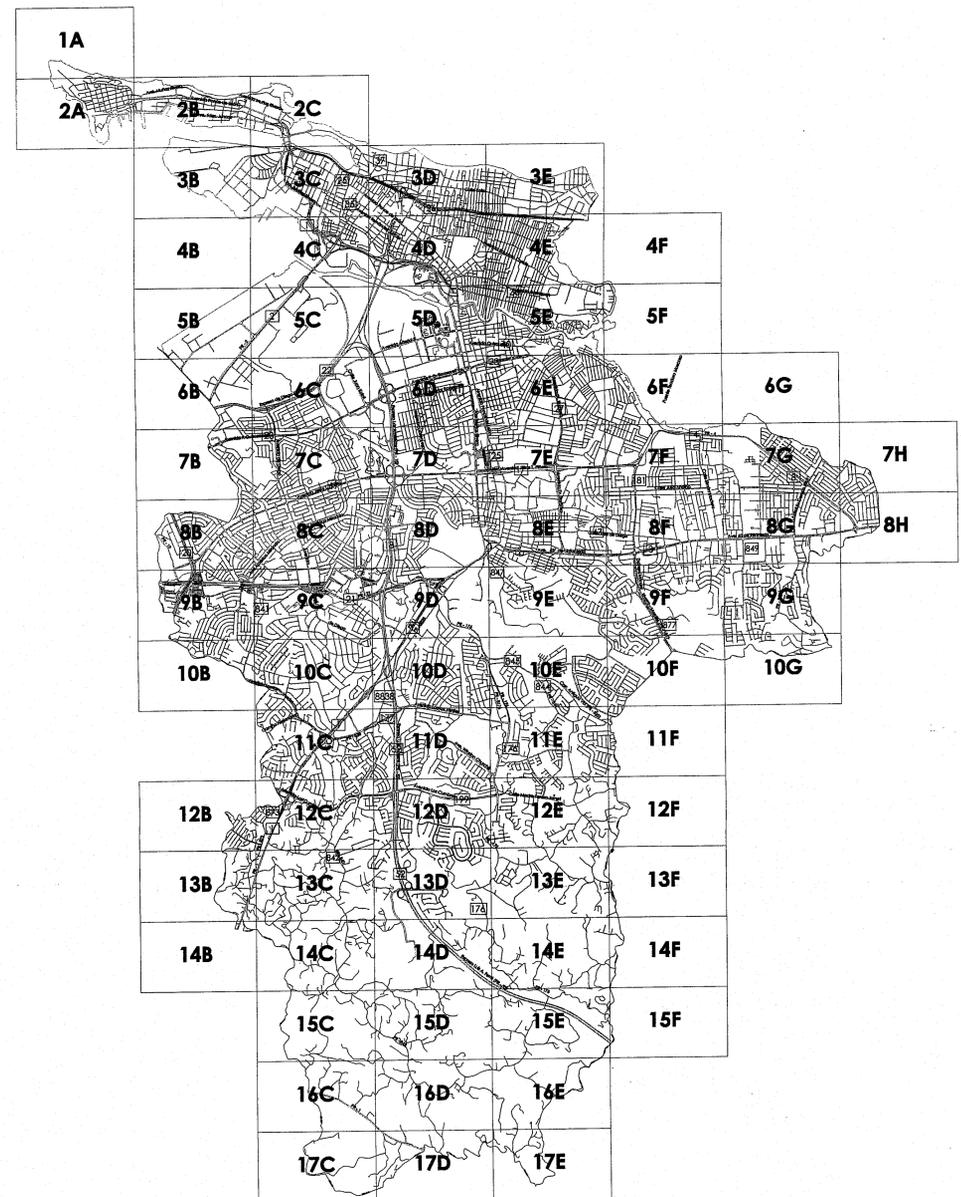
- CR-H** DISTRITO CR-H CONSERVACION Y RESTAURACION DE RECURSOS HISTORICOS
- CPN** DISTRITO CPN CONSERVACION DEL PATRIMONIO NATURAL

DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

- DISTRITO DE ORDENACION ESPECIAL DE LA ENTRADA A LA ISLETA DE SAN JUAN
- DISTRITO DE ORDENACION ESPECIAL DE ISLA GRANDE
- DISTRITO DE ORDENACION ESPECIAL DEL CONDADO
- DISTRITO DE ORDENACION ESPECIAL DE SANTURCE
- DISTRITO DE ORDENACION ESPECIAL DE LA PENINSULA DE CANTERA
- DISTRITO DE ORDENACION ESPECIAL DE RIO PIEDRAS

- LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION
- LIMITE DE DISTRITO DE CLASIFICACION

- ZONA INUNDABLE 1
- ZONA INUNDABLE 1M
- ZONA INUNDABLE 2



MAPA INDICE

ESCALA: 1:40,000



Los distritos oficiales deben aparecer en los mapas de calificación como existentes. De surgir cualquier controversia no contemplada en los estudios que sostengan el cambio en las delimitaciones de los distritos existentes por error u omisión, prevalecerá la clasificación del distrito vigente, designada por la Junta de Planificación previa a la fecha de aprobación del Plan de Ordenación Territorial.