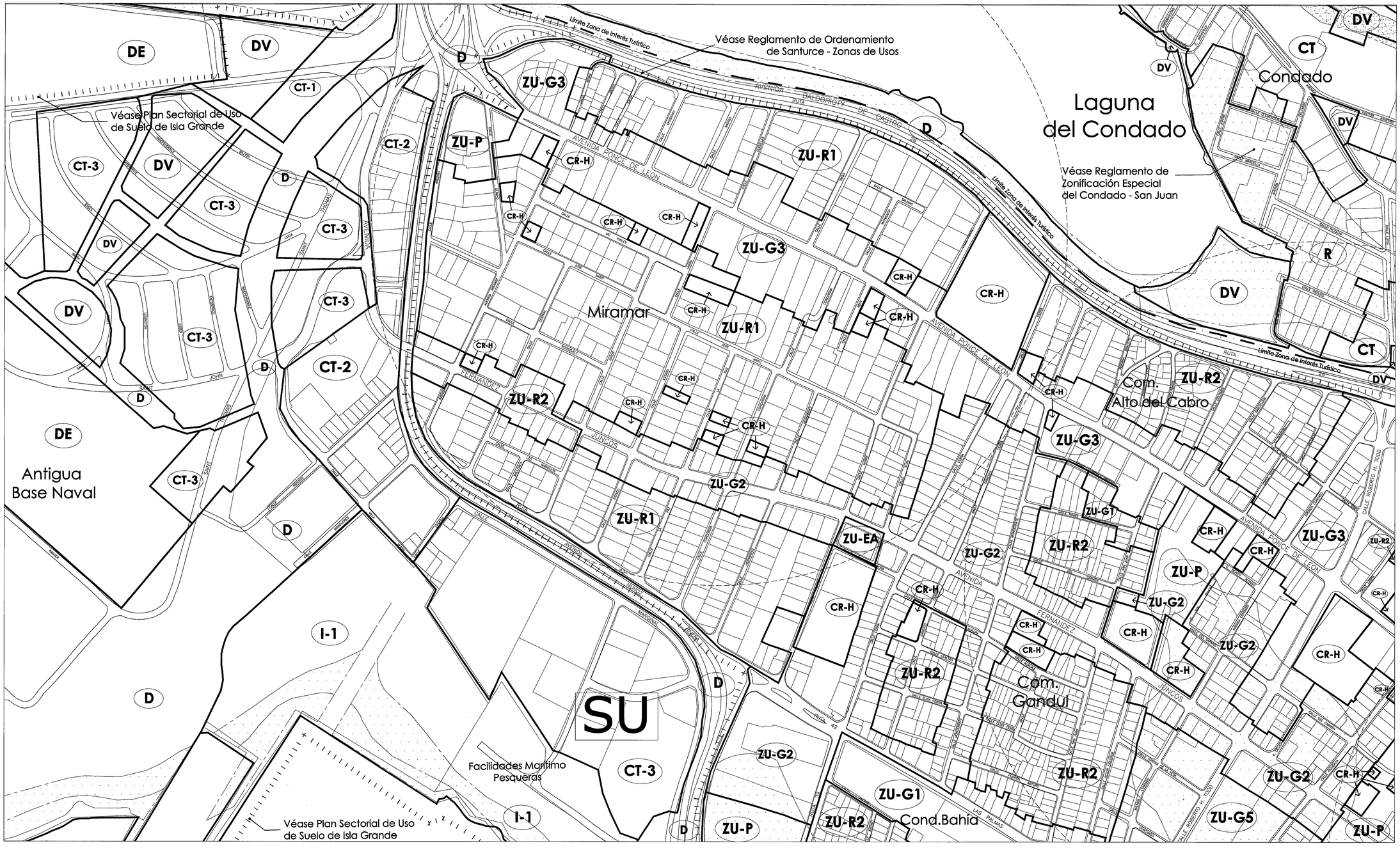

LEYENDA

DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

LIMITE DE MUNICIPIO

LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

- SU SUELO URBANO
- SRC SUELO RUSTICO COMUN
- SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

CALIFICACION

NUMERO DE HOJA 3C

DISTRITOS DE CALIFICACION

DISTRITOS EN SUELO URBANO

DISTRITOS RESIDENCIALES

- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)
- R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)
- R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)
- R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)
- R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)
- R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)
- R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
- RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)
- RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)
- RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

DISTRITOS COMERCIALES

- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
- CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
- C-L COMERCIAL LIVIANO
- C-1 COMERCIAL LOCAL
- C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
- C-3 COMERCIAL CENTRAL
- C-4 CENTROS DE MERCADEO
- C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA
- C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
- CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
- CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
- CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

DISTRITOS INDUSTRIALES

- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
- IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
- I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
- IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

DISTRITOS EN SUELO RUSTICO

- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
- B-1 BOSQUES DE INTERIOR

DISTRITOS SOBREPUESTOS

- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- D DISTRITOS DOTACIONALES:
  - D TENENCIA PUBLICA
  - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
  - DD RECREACION Y DEPORTES
  - DE EQUIPAMIENTO
  - DS SERVICIO PUBLICO
  - DA ADMINISTRACION
  - DT TRANSPORTACION

DISTRITO TU (TREN URBANO)

DISTRITOS DE APLICACION GENERAL

- CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
- CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

N

ESCALA: 1:2,000

CERTIFICACION

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

CARMEN TORRES
SECRETARIA

7 MAR 2008

VIGENCIA

Mapa de Calificación de Suelo
Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200

METROS

CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN

HON. JORGE A. SANTINI
ALCALDE

BIJAN ASHRAFI
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

7 MAR 2008

ELBA VALLES PEREZ
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

VIGENCIA

2B	2C	
3B	3C	3D
4B	4C	4D
5B	5C	5D

Primera Revisión Parcial - Vista Pública: 3 de junio de 2005

Drawing Path: Wk-disenourbano on 'urbanismo_02' (Y:)/Base General/Mapas Calificación/MSJ_CALIF/Primera Revisión POT (VP 3 de junio 2005)
Plot Date: 3 agosto 2005