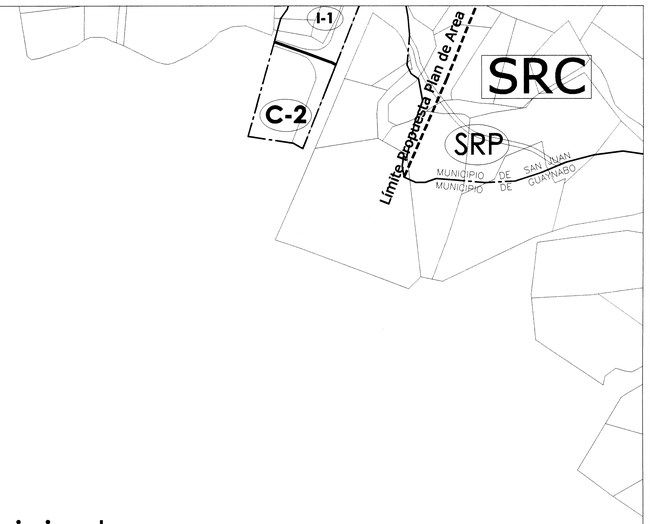

Municipio de
Guaynabo

LEYENDA

DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

LIMITE DE MUNICIPIO

LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

CALIFICACION

NUMERO DE HOJA 14B

DISTRITOS DE CALIFICACION

DISTRITOS EN SUELO URBANO

DISTRITOS RESIDENCIALES

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000 m/c)
R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900 m/c)
R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450 m/c)
R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300 m/c)
R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250 m/c)
R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400 m/c)
R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300 m/c)
RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250 m/c)
RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000 m/c)

DISTRITOS COMERCIALES

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
C-L COMERCIAL LIVIANO
C-1 COMERCIAL LOCAL
C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
C-3 COMERCIAL CENTRAL
C-4 CENTROS DE MERCADEO
C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA
C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

DISTRITOS INDUSTRIALES

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

DISTRITOS DE ORDENACION EN SUELO RUSTICO

SRP SUELO RUSTICO POBLADO
B-1 BOSQUES DE INTERIOR

DISTRITOS SOBREPUESTOS

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

D DISTRITOS DOTACIONALES:

D TENENCIA PUBLICA
DV PLAZAS Y AREAS VERDES
DD RECREACION Y DEPORTE
DE EQUIPAMIENTO
DS SERVICIO PUBLICO
DA ADMINISTRACION
DT TRANSPORTACION

DISTRITO TU (TREN URBANO)

DISTRITOS DE APLICACION GENERAL

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

N

ESCALA: 1: 2,000

CERTIFICACION

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

9 OCT. 2002

CARMEN TORRES
SECRETARIA

13 MAR 2003
VIGENCIA

Mapa de Calificación de Suelo
Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200
METROS

CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN

HON. JORGE A. SANTINI
ALCALDE

BIJAN ASHRAFI
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

ANGELES A. MENDOZA TIO
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

13 MAR 2003
VIGENCIA

12B	12C
13B	13C
14B	14C
	15C
	16C